

BAP STUDI KELAYAKAN BISNIS – 0144

SKS: 3 | Kelas: 64.6A.04

Dosen: 202209116 - LLV

Berita Acara Pengajaran

Temu	Ruang	Kehadiran	Bahan Kajian	BAP
1	305-E1	2026-04-01 10:00-12:30 Masuk: 10:02:15 - 12:15:40	Studi Kelayakan Bisnis Studi Kelayakan Bisnis	Suatu kegiatan yang mempelajari secara mendalam tentang suatu usaha atau bisnis yang akan dijalankan, dalam rangka menentukan layak atau tidak usaha tersebut dijalankan. § Mempelajari secara mendalam artinya meneliti secara sungguh-sungguh, dan dianalisis dengan metode tertentu. § Kelayakan artinya penelitian yang dilakukan untuk menentukan apakah usaha yang akan dijalankan dapat memberikan manfaat yang lebih besar dibandingkan dengan biaya yang dikeluarkan. § Bisnis artinya usaha yang dijalankan dengan tujuan memperoleh keuntungan
2	305-E1	2026-04-08 10:00-12:30 Masuk: 10:01:27 - 12:16:10	Aspek Pasar dan Pemasaraan Studi Kelayakan Bisnis	Aspek Pasar & Pemasaran merupakan aspek pokok untuk dikaji dalam Studi Kelayakan Bisnis, sebab akan menentukan berhasil / tidaknya suatu usaha dalam mengembangkan usaha yang akan dilaksanakan.
3	305-E1	2026-04-15 10:00-12:30 Masuk: 10:01:27 - 12:16:42	Aspek Teknik Dan Teknologi Dalam Studi Kelayakan Bisnis Studi Kelayakan Bisnis	Tujuan studi kelayakan bisnis aspek teknik dan teknologi yaitu untuk meyakini secara teknis dan pilihan teknologi, mengenai rencana bisnis dapat dilaksanakan secara layak atau tidak layak, baik pada saat pembangunan bisnis berjalan atau operasional secara rutin. Manajemen operasional merupakan suatu fungsi atau kegiatan manajemen yang meliputi adanya perencanaan, organisasi staffing, koordinasi, pengarahan, dan pengawasan terhadap operasi perusahaan. Operasi yang merupakan suatu kegiatan yang dilakukan dalam perusahaan untuk mengubah masukan menjadi keluaran, sehingga keluarannya bisa lebih bermanfaat dari masukannya
4	305-E1	2026-04-22 10:00-12:30 Masuk:	Penilaian Aspek Manajemen Studi Kelayakan Bisnis	Aspek manajemen mempelajari hal-hal yang berkaitan dengan rencana pengelolaan dan pelaksanaan bisnis yang akan berjalan. Aspek manajemen ini bisa dibagi kedalam dua hal pokok, yaitu manajemen waktu dan manajemen

Temu	Ruang	Kehadiran	Bahan Kajian	BAP
		10:01:47 - 12:16:52		operasional. 1. Manajemen waktu menekankan pada penyusunan rencana dan perkiraan waktu yang digunakan dalam pelaksanaan bisnis. Artinya penyusunan jadwal pekerjaan dibuat dengan mengalokasikan waktu yang tersedia buat pelaksanaan masing masing bagian dengan waktu penyelesaian yang optimal Lanjutan
5	305-E1	2026-04-29 10:00-12:30 Masuk: 10:01:59 - 12:19:55	Penilaian Aspek Hukum, Ekonomi, dan Lingkungan. Studi Kelayakan Bisnis	Aspek hukum dalam studi kelayakan bisnis adalah hal pertama yang harus diketahui. Meskipun masih banyak pihak yang melakukannya mulai dari aspek yang lain. Di mana ini tergantung atas kesiapan perusahaan masing-masing. Adapun tujuan melakukan analisis pada aspek hukum ini adalah meneliti keabsahan, keaslian, dan kesempurnaan dokumen yang ada atau yang dimiliki. Untuk peneliti studi kelayakan bisnis, memang dokumen keabsahannya harus diteliti, begitu pula dengan keaslian dan kesempurnaan dokumen tersebut. Termasuk di antaranya adalah: 1. Perizinan yang dimiliki 2. Badan hukum 3. Sertifikat tanah 4. Dokumen pendukung lain yang terkait kegiatan
6	305-E1	2026-05-06 10:00-12:30 Masuk: 10:01:42 - 12:17:02	Penilaian Aspek Keuangan Studi Kelayakan Bisnis	1. Sumber-sumber dana yang akan diperoleh 2. Kebutuhan biaya investasi 3. Estimasi pendapatan dan biaya investasi selama beberapa periode termasuk jenis-jenis dan jumlah biaya yang dikeluarkan selama umur investasi. 4. Proyeksi neraca dan laporan laba/rugi untuk beberapa priode kedepan 5. Kriteria penilaian investasi 6. Rasio keuangan yang digunakan untuk menilai kemampuan perusahaan
7	305-E1	2026-05-13 10:00-12:30 Masuk: 10:01:17 - 12:18:00	Pengumpulan Project1 Studi Kelayakan Bisnis	Bisnis konveksi merupakan sektor usaha yang penting dalam memenuhi kebutuhan sandang dengan permintaan yang relatif stabil dan terus berkembang seiring pertumbuhan penduduk, tren fashion, dan kesadaran penampilan. Di Indonesia, peluang usaha ini didukung oleh tingginya permintaan serta kemajuan teknologi dan digitalisasi dalam pemasaran. Namun, terdapat tantangan seperti persaingan, fluktuasi harga bahan baku, dan keterbatasan sumber daya, sehingga diperlukan perencanaan yang matang Studi kelayakan bisnis dilakukan melalui analisis aspek legalitas, pasar, manajemen, teknik, finansial, serta ekonomi dan sosial agar usaha dapat berkembang optimal dan berkelanjutan Bagaimana analisis kelayakan usaha konveksi KF Fashion pada aspek-aspek studi kelayakan bisnis? 2. Bagaimana kondisi potensi pasar dan segmentasi konsumen yang menjadi target

Temu	Ruang	Kehadiran	Bahan Kajian	BAP
				utama usaha konveksi KF Fashion? 3. Bagaimana strategi pengembangan bisnis berdasarkan identifikasi faktor internal serta eksternal melalui metode analisis SWOT? KF Fashion merupakan bisnis yang bergerak di bidang konveksi dan printing pakaian sejak tahun 2020. Usaha ini berawal dari Owner yang menjual produk pakaian satuan seperti kaos dan hoodie kepada rekan terdekat. Berkat respon positif dan kepuasan pelanggan, bisnis ini berkembang secara signifikan. Sejak tahun 2023, KF Fashion bertransformasi menjadi penyedia jasa konveksi yang fokus pada produksi pakaian dan printing dalam jumlah besar, seperti seragam kantor, sekolah, PDH, hingga jas almamater. KF Fashion terus berkomitmen menghasilkan produk berkualitas tinggi untuk memenuhi kebutuhan pelanggan
8	304-E1	2026-05-20 10:00-11.00 Masuk: 10:01:35 - 11:00:13	Ujian Tengah Semester (UTS)	Ujian Tengah Semester Berjalan dengan Lancar dan Dilakukan Dengan Metode Project Based Learning (PBL)
9	304-E1	2026-05-25 10:00-12:30 Masuk: 10:01:35 - 12:24:13	Projek Tugas Mahasiswa Studi Kelayakan Bisnis	Usaha kuliner saat ini berkembang dengan sangat pesat seiring meningkatnya minat masyarakat terhadap berbagai jenis makanan. Salah satu jenis usaha kuliner yang masih banyak diminati adalah usaha bakso. Hal tersebut menjadikan usaha bakso sebagai salah satu peluang bisnis yang potensial untuk dijalankan dan dikembangkan. Studi kelayakan bisnis dilakukan untuk mengetahui apakah usaha Bakso SSB layak dijalankan dan dikembangkan dari berbagai aspek, seperti aspek pasar dan pemasaran, aspek teknik dan operasional, aspek manajemen, aspek hukum, aspek keuangan, serta aspek lingkungan Untuk mengetahui kelayakan usaha Bakso SSB ditinjau dari aspek pasar dan pemasaran 2. Untuk mengetahui dan menganalisis kelayakan usaha Bakso SSB ditinjau dari aspek operasional, manajemen, dan hukum 3. Untuk mengetahui kelayakan usaha Bakso SSB berdasarkan aspek keuangan dan lingkungan agar diketahui keuntungan usaha dan dampaknya terhadap lingkungan
10	305-E1	2026-06-03 10:00-12:30 Masuk: 10:01:27 - 12:17:52	Projek Tugas Mahasiswa Studi Kelayakan Bisnis	Secara harfiah, kata 'talua' dalam bahasa Minang berarti 'telur'. Dengan demikian, kopi talua dapat diartikan sebagai kopi yang dicampur telur. Minuman ini biasanya dibuat dari kopi hitam panas yang dicampur dengan kuning telur ayam kampung, gula, dan kadang ditambahkan susu kental manis. Kafe Tala tak hanya mengandalkan pemandangan

Temu	Ruang	Kehadiran	Bahan Kajian	BAP
				saja, tapi juga menawarkan berbagai makanan dengan menu andalan Nasi Goreng Tala, serta minuman berbasis susu, mocktail, dan minuman khasnya yakni kopi susu Creamy Setala. Kapten Waiters Kafe Tala, Dali mengungkapkan, waktu paling pas untuk berkunjung ke kafe ini adalah di sore hari. "Karena ada tempat luar ruangan pengunjung bisa sambil menikmati makanan dan minuman dari kami sambil menikmati pemandangan matahari terbenam," ungkap Dali. Dali menyampaikan, Kafe Tala juga bisa menjadi pilihan bagi wisatawan maupun warga Muara Teweh yang hendak menikmati kopi pagi. Pasalnya kafe ini buka setiap hari mulai pukul 07.00 – 11.00 WIB. "Untuk malam minggu, kami juga menyediakan live music Artikel ini telah tayang di Tribunkalteng.com dengan judul Wisata Kafe Tala, Nikmati Secangkir Kopi dengan Suguhan Pemandangan Sungai Barito Muara Teweh, https://kalteng.tribunnews.com/barito-utara/218163/wisata-kafe-tala-nikmati-secangkir-kopi-dengan-suguhan-pemandangan-sungai-barito-muara-teweh. Penulis: Ahmad Supriandi Editor: Sri Mariati
11	305-E1	2026-06-10 10:00-12:30 Masuk: 10:01:59 - 12:20:23	Projek Tugas Mahasiswa Studi Kelayakan Bisnis	UMKM memiliki peran penting dalam perekonomian nasional, khususnya dalam menciptakan lapangan kerja dan meningkatkan pendapatan masyarakat. Salah satu sektor UMKM yang terus berkembang adalah usaha kuliner karena makanan merupakan kebutuhan utama masyarakat. Sate Padang merupakan kuliner khas Indonesia yang memiliki cita rasa unik dan banyak diminati masyarakat. Oleh karena itu, usaha Sate Padang Uda Buyuang memiliki peluang yang baik untuk dikembangkan. Namun, diperlukan studi kelayakan bisnis untuk mengetahui apakah usaha tersebut layak dijalankan dan mampu bersaing dalam dunia bisnis kuliner. Uda Buyuang merupakan usaha kuliner yang menawarkan makanan khas Sumatera Barat berupa sate padang dengan kuah kental berbumbu rempah dan lontong. Keunggulan produk terletak pada cita rasa autentik yang gurih, pedas, dan khas dari perpaduan berbagai rempah pilihan. Usaha ini mengutamakan kualitas bahan baku, kebersihan, dan pelayanan yang baik. Dengan harga yang terjangkau, produk dapat dinikmati oleh berbagai kalangan. Target pasar meliputi masyarakat yang menyukai kuliner nusantara, khususnya makanan bercita rasa pedas dan berbumbu kuat, dengan dukungan lokasi strategis serta promosi offline dan online

Temu	Ruang	Kehadiran	Bahan Kajian	BAP
12	305-E1	2026-06-17 10:00-12:30 Masuk: 10:02:36 - 12:28:08	Projek Tugas Mahasiswa Studi Kelayakan Bisnis	Dawa Minuman Rempah atau yang dikenal dengan nama Dawa Jahe merupakan perusahaan yang bergerak di bidang minuman herbal berbahan rempah pilihan khas Nusantara dan berada di bawah naungan PT Aneka Kuliner Sejahtera. Usaha ini menghadirkan berbagai minuman herbal dengan sentuhan modern tanpa menghilangkan rasa, khasiat, dan keaslian bahan alami yang digunakan. Dawa Minuman Rempah percaya bahwa setiap sajian yang disajikan bukan hanya sekadar minuman, tetapi juga bagian dari tradisi, kesehatan, dan kebanggaan Indonesia. Produk yang ditawarkan dibuat menggunakan bahan rempah alami pilihan sehingga mampu menghadirkan cita rasa yang khas sekaligus memberikan manfaat bagi kesehatan tubuh. Dawa Minuman Rempah memiliki visi menjadi minuman rempah pilihan utama masyarakat Indonesia yang menyehatkan, alami, dan penuh kebaikan rempah Nusantara. Dalam mewujudkan visi tersebut, perusahaan memiliki beberapa misi, yaitu menyajikan kualitas terbaik dengan menggunakan 100% bahan rempah alami pilihan yang hanya digunakan untuk sekali penyeduhan guna menjaga mutu dan konsistensi rasa. Selain itu, perusahaan juga menjaga standar keamanan dan kesehatan dengan menggunakan madu murni bersertifikat untuk memberikan manfaat kesehatan tambahan yang aman dikonsumsi. Tidak hanya itu, Dawa Minuman Rempah juga berupaya melestarikan warisan Nusantara melalui pengembangan dan pengenalan kembali resep minuman tradisional Indonesia dengan sentuhan modern agar tetap relevan dengan gaya hidup masa kini
13	305-E1	2026-06-24 10:00-12:30 Masuk: 10:01:13 - 12:18:14	Projek Tugas Mahasiswa Studi Kelayakan Bisnis	Usaha mikro, kecil, dan menengah (UMKM) memiliki peran penting dalam menggerakkan perekonomian Indonesia. UMKM mampu menciptakan lapangan kerja, meningkatkan pendapatan masyarakat, serta memperkuat ketahanan ekonomi nasional. Berdasarkan data resmi Kementerian UMKM Republik Indonesia (2024), jumlah UMKM nasional mengalami peningkatan dari 50.249.028 unit usaha pada tahun 2020 menjadi 56.440.423 unit usaha pada tahun 2023, meskipun pada tahun 2024 sedikit menurun menjadi 56.142.687 unit usaha. Hal ini menunjukkan bahwa UMKM memiliki kontribusi besar terhadap stabilitas dan pertumbuhan ekonomi nasional. Salah satu bidang UMKM yang mengalami perkembangan cukup pesat adalah bisnis kuliner, khususnya cafe, seiring dengan perubahan gaya hidup masyarakat yang menjadikan cafe tidak hanya sebagai tempat makan dan minum, tetapi juga sebagai tempat berkumpul, bekerja, dan bersantai.

Temu	Ruang	Kehadiran	Bahan Kajian	BAP
				Di tengah perkembangan tersebut, bisnis cafe memiliki peluang pasar yang cukup besar, namun juga dihadapkan pada persaingan yang semakin ketat. Kondisi ini menuntut para pelaku usaha untuk memiliki perencanaan yang matang agar bisnis yang dijalankan dapat bertahan dan berkembang. Salah satu cafe yang bergerak di bidang tersebut adalah The Little Jasmine, yaitu cafe yang menawarkan berbagai menu makanan ringan dan minuman dengan suasana tempat yang nyaman bagi konsumen. Sebagai cafe yang berada di tengah persaingan bisnis kuliner, The Little Jasmine perlu memastikan bahwa kegiatan bisnis yang dijalankan memiliki prospek yang baik serta mampu memberikan keuntungan yang berkelanjutan. Berdasarkan kondisi tersebut, diperlukan analisis studi kelayakan bisnis untuk menilai apakah The Little Jasmine layak untuk dipertahankan dan dikembangkan. Analisis ini dilakukan melalui aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan operasional, aspek manajemen, aspek hukum, serta aspek keuangan untuk mengetahui peluang, hambatan, dan keberlanjutan bisnis yang dijalankan. Oleh karena itu, penulis tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul "Analisis Studi Kelayakan Bisnis Usaha The Little Jasmine."
14	305-E1	2026-07-01 10:00-12:30 Masuk: 10:01:17 - 12:26:37	Projek Tugas Mahasiswa Studi Kelayakan Bisnis	Perubahan gaya hidup masyarakat modern telah mendorong peningkatan penggunaan rokok elektrik (vape) sebagai alternatif rokok konvensional. Vape kini tidak hanya berfungsi sebagai produk konsumsi, tetapi juga telah menjadi bagian dari tren dan gaya hidup, khususnya di kalangan generasi muda. Kondisi ini menciptakan peluang bisnis yang besar bagi industri vape store. Namun, tingginya pertumbuhan pasar juga menyebabkan persaingan yang semakin ketat, sehingga pelaku usaha perlu menerapkan strategi bisnis yang tepat. Sebagai salah satu usaha di bidang retail vape, Volcano Vape store menghadapi berbagai tantangan, seperti persaingan harga, perubahan tren produk, regulasi pemerintah, serta pengelolaan operasional dan modal kerja agar dapat mempertahankan daya saing dan keberlangsungan usaha.
15	305-E1	2026-07-08 10:00-12:30 Masuk: 10:01:09 - 12:16:08	Pengumpulan Project2 Studi Kelayakan Bisnis	Perkembangan industri kuliner di Indonesia meningkatkan permintaan akan layanan catering yang praktis dan berkualitas. Dapur Catering DK hadir untuk memenuhi kebutuhan tersebut, namun menghadapi tantangan operasional, fluktuasi harga bahan baku, dan persaingan ketat yang sering menyebabkan kegagalan bisnis akibat perencanaan

Temu	Ruang	Kehadiran	Bahan Kajian	BAP
				yang kurang matang. Oleh karena itu, diperlukan analisis studi kelayakan bisnis—yang mencakup aspek pasar, teknis, manajemen, hukum, dan finansial—untuk memastikan Dapur Catering DK memiliki fondasi yang kuat, efisien, dan menguntungkan sebelum dilakukan pengembangan lebih lanjut Dapur Catering DK merupakan unit usaha kuliner berbasis rumahan (home-based business) yang didirikan oleh Ibu Desi Kurnia pada tahun 2020 di tengah tantangan masa pandemi COVID-19. Berlokasi di Rawalumbu, Kota Bekasi, usaha ini dikelola secara mandiri oleh keluarga dengan mengutamakan cita rasa masakan rumahan yang autentik dan kualitas bahan baku yang terjaga. Dapur Catering DK menawarkan fleksibilitas menu yang mencakup produk camilan seperti tahu bakso, hidangan stand booth seperti mie ayam, hingga katering untuk acara khusus seperti lontong sayur pada perayaan hari besar.
16	305-E1	2026-07-15 10:00-11.00 Masuk: 10:01:09 - 11:00:08	Ujian Akhir Semester (UAS)	Ujian Akhir Semester Berjalan dengan Lancar dan Dilakukan Dengan Metode Project Based Learning (PBL)

Presensi Kehadiran

#	Nim	Nama	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Total
1	64220573	DYLAN FEBIAN GANDHI	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	14
2	64230003	RISKA SETIAWATI	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16
3	64230062	DITA AMELIA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16
4	64230067	MAEMUNAH ISNAINI	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	13

[illegible]

[illegible]

#	Nim	Nama	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Total
32	64230902	BRIAN RAHMAT SASONGKO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16
33	64230907	AULIANISA ETMARVIAR	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15
34	64230911	NOVAN ALBANY RAMADHAN	1	1	1	0	0	0	0	1	0	1	0	1	1	1	1	1	10
35	64230913	SYIFA IDA AZDILLAH	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	14
36	64230918	VINA LIA BAREN	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	0	1	1	1	14
37	64230962	KHOIRUL ANAM ARSUKI	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16
38	64230986	INDRA SETIAWAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16
39	64230999	JENNYFER GLADIES MARGARETHA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16
40	64231034	CHISSY FADHILA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16
Total Kehadiran Harian			37	36	40	38	36	35	33	40	37	40	36	39	36	38	38	40	-

Penilaian

No	Nim	Nama	Grade Akhir
1	64220573	DYLAN FEBIAN GANDHI	A
2	64230003	RISKA SETIAWATI	A

No	Nim	Nama	Grade Akhir
3	64230062	DITA AMELIA	A
4	64230067	MAEMUNAH ISNAINI	A
5	64230127	KHALISHA FAIRUZ MAULANA	A
6	64230146	NABILA SELY MELANIA	A
7	64230180	MEUTYA RAHMA	A
8	64230241	LIVIA AMANDA	B
9	64230258	MUTIA AFRINA CISARELLA	A
10	64230280	SYAFILA DWI HANDAYENI AT P	A
11	64230325	MUHAMMAD ZUHDI	A
12	64230439	RAMA SETYA NEGARA	A
13	64230446	VANY ESTETICA TOGATOROP	A
14	64230500	NASYA AURELIANTY PURWANTO	A
15	64230509	BUSTOMI ALFARIZI	A
16	64230510	AGATHON HUTABARAT	B
17	64230536	RINA AINUN NISA	A

No	Nim	Nama	Grade Akhir
18	64230563	ALFINA VIRANTI NUR	A
19	64230591	SITI NURAI SYAH	A
20	64230620	HAFSYAH AULIA PUTRI	A
21	64230681	NABILLA INTANIA JUWITA	A
22	64230697	RUMSI	A
23	64230713	SHARLY AMELIA	A
24	64230715	NAILA AULIA KAMILA	A
25	64230725	RISKAMAWATI TELAUMBANUA	A
26	64230747	DIYANA ALIYAH FAUZIYAH	A
27	64230790	FARHAN ARYATAMA	B
28	64230809	SITI MUALIFAH	A
29	64230814	GHEFIRA SITI ROFIFAH	A
30	64230837	NABILA AZZAHRA	A
31	64230867	ANINDYA NOVITRIANA	A
32	64230902	BRIAN RAHMAT SASONGKO	A
33	64230907	AULIANISA ETMARVIAR	A

No	Nim	Nama	Grade Akhir
34	64230911	NOVAN ALBANY RAMADHAN	B
35	64230913	SYIFA IDA AZDILLAH	A
36	64230918	VINA LIA BAREN	A
37	64230962	KHOIRUL ANAM ARSUKI	A
38	64230986	INDRA SETIAWAN	A
39	64230999	JENNYFER GLADIES MARGARETHA	A
40	64231034	CHISSY FADHILA	A