

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Pajak merupakan salah satu sumber penerimaan yang digunakan untuk membiayai pengelolaan negara. Di dunia ini tidak ada negara yang tidak memberlakukan pungutan pajak kepada warganya. Pemerintah di sebuah negara tidak bisa berjalan jika tidak ada dana untuk membiayai kegiatan pemerintahannya. Hal ini juga berlaku untuk negara Indonesia. Maka pajak merupakan salah satu unsur terbesar dalam menghasilkan pendapatan daerah, dimana dari pajak inilah akan digunakan untuk membiayai kegiatan pemerintahan.

Sumber-sumber penerimaan pajak menurut Undang-Undang Nomor 34 Tahun 2000 terbagi menjadi dua, yaitu pajak provinsi dan pajak kabupaten/kota. Terdapat empat jenis pajak provinsi dan tujuh jenis pajak kabupaten/kota. Pajak provinsi terdiri dari pajak kendaraan bermotor dan kendaraan di atas air, pajak bea balik nama kendaraan bermotor, pajak bahan bakar kendaraan bermotor, serta pajak pengambilan dan pemanfaatan air bawah tanah dan air permukaan. Sedangkan pajak kabupaten/kota terdiri dari pajak hotel, pajak restoran, pajak hiburan, pajak reklame, pajak penerangan jalan, pajak pengambilan bahan galian golongan C, dan pajak parkir.

Pajak bumi dan bangunan merupakan salah satu jenis pajak yang turut menyumbang dana bagi pembangunan bangsa, khususnya untuk pembangunan daerah. Pajak bumi dan bangunan merupakan pajak yang strategis untuk ditingkatkan penerimaannya karena termasuk pajak yang bersifat objektif dan mudah dalam

pengenaannya. Sehingga jika dikelola dengan benar diharapkan penerimaan pajak akan optimal.

Jakarta kota metropolitan dan juga Ibukota Negara yang dimana pertumbuhan ekonominya sangat tinggi, hal ini dikarenakan terdapat bangunan-bangunan, baik bangunan rumah maupun perkantoran. Apabila melihat potensi-potensi tersebut khususnya dari sektor pajak bumi dan bangunan seharusnya lebih dimaksimalkan lagi, hal tersebut diharapkan penerimaan pajak daerah dari sektor pajak bumi dan bangunan mempunyai pengaruh yang cukup signifikan terhadap pendapatan pajak daerah. Upaya untuk meningkatkan pendapatan pajak daerah ditempuh dengan usaha intensifikasi yang artinya suatu usaha atau tindakan memperbesar penerimaan dengan cara melakukan pemungutan yang lebih ketat dan teliti.

Berdasarkan uraian diatas, penulis tertarik untuk melakukan penelitian tugas akhir dengan judul : **“Analisa penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Pajak Daerah Pada Unit Pelayanan Pajak dan Retribusi Daerah Tebet”**.

1.2. Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas, maka rumusan masalah yang diambil sebagai berikut :

1. Seberapa besar hubungan antara penerimaan pajak bumi dan bangunan terhadap pendapatan pajak daerah pada periode 2015-2017?
2. Seberapa besar pengaruh antara penerimaan pajak bumi dan bangunan terhadap pendapatan pajak daerah pada periode 2015-2017?
3. Apakah terdapat persamaan regresi yang signifikan antara pajak bumi dan bangunan terhadap pendapatan pajak daerah pada periode 2015-2017 ?

Bentuk hipotesis rumusan masalah sebagai berikut :

H1 : Ada hubungan antara penerimaan pajak bumi dan bangunan terhadap pendapatan pajak daerah.

H2 : Ada pengaruh antara penerimaan pajak bumi dan bangunan terhadap pendapatan pajak daerah.

H3 : Ada persamaan regresi antara penerimaan pajak bumi dan bangunan terhadap pendapatan pajak daerah.

1.3. Tujuan dan Manfaat

Berdasarkan rumusan masalah diatas, maka tujuan dari penelitian tugas akhir sebagai berikut :

1. Mengetahui hubungan antara penerimaan pajak bumi dan bangunan terhadap pendapatan pajak daerah.
2. Mengetahui pengaruh antara penerimaan pajak bumi dan bangunan terhadap pendapatan pajak daerah.
3. Mengetahui persamaan antara penerimaan pajak bumi dan bangunan terhadap pendapatan pajak daerah pada unit pelayanan pajak dan retribusi daerah tebet.

Manfaat dari penelitian tugas akhir sebagai berikut :

1. Bagi Penulis

Penelitian ini diharapkan dapat menambah pemahaman dan wawasan dalam bidang pajak, khususnya pajak bumi dan bangunan mengenai pengaruh pajak bumi dan bangunan terhadap pendapatan pajak daerah.

2. Bagi Pemerintah

penelitian ini diharapkan dapat bermanfaat bagi unit pelayanan pajak dan retribusi daerah tebet mengenai pajak bumi dan bangunan.

3. Bagi pembaca

penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi bagi pihak-pihak yang memerlukannya dan dapat digunakan sebagai referensi penyusunan tugas akhir bagi mahasiswa Universitas Bina Sarana Informatika serta dapat memperluas wawasan yang berhubungan dengan masalah yang dibahas penulis.

1.4. Metode Pengumpulan Data

Penelitian yang dilakukan menggunakan metode data sekunder melalui studi dokumentasi dari sumber internal di badan pajak dan retribusi daerah. Data diperoleh dengan cara mempelajari semua dokumen dan catatan yang memuat data-data penerimaan pajak bumi dan bangunan. Dan wawancara yang mana berupa Tanya jawab secara langsung kepada pihak yang berwenang di Unit Pelayanan Pajak dan Retribusi Daerah Tebet.

1.5. Ruang Lingkup

Berdasarkan identifikasi masalah yang ada, peneliti membatasi masalah kegiatan penelitian. Ruang lingkup yang akan diteliti mengenai pengaruh penerimaan pajak bumi dan bangunan terhadap pendapatan pajak daerah pada periode 2015-2017. penelitian ini menggunakan metode analisa kuantitatif dengan variabel independen penerimaan pajak bumi dan bangunan dan variabel dependen pendapatan pajak daerah. Analisa statistik yang digunakan adalah uji regresi sederhana dengan menggunakan aplikasi *statistical package for the social sciences* (SPSS) versi 21 dan perhitungan manual.

1.6. Sistematika Penulisan

Adapun bentuk sistematika penulisan ini terdiri dari 4 (empat) bab yaitu :

BAB I PENDAHULUAN

Dalam bab ini secara umum menjelaskan latar belakang, perumusan masalah, tujuan dan manfaat, metode pengumpulan data, ruang lingkup, dan sistematika penulisan

BAB II LANDASAN TEORI

Dalam bab ini membahas tentang pengertian secara khusus dari sub-sub bab yang terdiri dari pengertian pajak, pajak bumi dan bangunan, pajak daerah dan konsep perhitungan.

BAB III PEMBAHASAN

Dalam bab ini membahas tentang tinjauan umum perusahaan/organisasi, struktur dan tata kerja perusahaan/organisasi, data penelitian serta analisis dari data-data yang digunakan.

BAB IV PENUTUP

Dalam bab ini berisi tentang kesimpulan yang diperoleh dari hasil dan pembahasan yang telah diuraikan, serta memberikan saran-saran terkait yang dapat dijadikan sebagai masukan bagi pihak lain.

