

DAFTAR ISI

	Halaman
Lembar Judul Tugas Akhir.....	i
Lembar Pernyataan Keaslian Tugas Akhir	ii
Surat Pernyataan Persetujuan Publikasi Karya Ilmiah.....	iii
Surat Pernyataan dan Pengesahaan Tugas Akhir	iv
Lembar Konsultasi Tugas Akhir.....	v
Kata Pengantar.....	vi
Absatark	viii
Daftar Isi.....	x
Daftar Gambar	x
Daftar Tabel.....	xi
Daftar Lampiran.....	xii
BAB I Pendahuluan	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan dan Manfaat	3
1.4. Metode Penelitian	5
1.5. Ruang Lingkup	5
1.6. Sistematika Penulis	6
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1. Pajak.....	7
2.1.1. Pengertian Pajak	7
2.1.2. Fungsi Pajak	9
2.1.3 Jenis Pajak.....	12
2.2. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	12

2.2.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	12
2.2.2. Sejarah Pajak Bumi dan Bangunan	14
2.2.3. Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan.....	15
2.2.4. Objek Pajak PBB	16
2.2.5. Subjek Pajak PBB.....	18
2.2.6. Tarif Pajak Bumi dan Bangunan	20
2.3. Konsep Dasar Penilaian	20
2.3.1 Pengertian Nilai Jual Objek Pajak (NJOP)	21
2.3.2. Penilaian Untuk Tujuan Penentuan Nilai Jual Objek Pajak(NJOP .	23
2.3.3. Jenis Pendekatan Penilaian dalam Penentuan NJOP PBB	24
2.3.4. Tipe Penyesuaian data dalam Pengelolaan data NJOP.....	25
 BAB III PEMBAHASAN	 28
3.1. Tujuan Umum Perusahaan/Organisasi	28
3.1.1. Struktur dan Perkembangan Kantor/instansi	28
3.1.2. Stuktur dan Tata Kerja Organisasi	32
3.1.3. Tata Kerja Organisasi dan Tugasnya.....	33
3.2. Hasil Penelitian	39
3.2.1. Analisi Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan pada UPPRD Jagakarsa.....	40
3.2.2. Nilai Jual Objek Pajak Bumu yang Terdapat pada UPPRD	42
 BAB IV PENUTUP	 47
4.1. Kesimpulan.....	47
4.2 Saran.....	47
 DAFTAR PUSAKA	 49
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	50
SURAT KETERANGAN PKL.....	51
LAMPIRAN-LAMPIRA	51

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar III.1. Struktur Organisasi.....	35

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel III.1 Perkembangan Dinas Pajak DKI Jakarta	32
Tabel III.2 Target dan Realisasi Penerimaan PBB-P2 Tahun 2015-2019	42
Tabel III.3 Ketetapan PBB-P2 Tahun 2015	45
Tabel III.4 Ketetapan PBB-P2 Tahun 2016	46
Tabel III.5 Ketetapan PBB-P2 Tahun 2017	46
Tabel III.6 Ketetapan PBB-P2 Tahun 2018	47
Tabel III.7 Ketetapan PBB-P2 Tahun 2019	48

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A 1 Target dan Realisasi UPPRD Jagakarsa 2015-2017.....	55
Lampiran A 2 Target dan Realisasi UPPRD Jagakarsa 2018-2019.....	56
Lampiran A3 Ketetapan PBB-P2 Tahun 2015-2016.....	57
Lampiran A 4 Ketetapan PBB-P2 Tahun 2017-2018.....	58
Lampiran A 5 Ketetapan PBB-P2 Tahun 2019.....	59