

DAFTAR ISI

	Halaman
Lembar Judul.....	i
Lembar Pernyataan Keaslian Tugas Akhir.....	ii
Lembar Pernyataan Persetujuan Publikasi Karya Ilmiah.....	iii
Persetujuan dan Pengesahan Tugas Akhir	iv
Lembar Konsultasi Tugas Akhir	vi
Kata Pengantar	viii
Abstrak	ix
Daftar Isi.....	xi
Daftar Gambar.....	xiii
Daftar Tabel	xiv
Daftar Lampiran	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
1.4 Metode Pengumpulan Data.....	6
1.5 Ruang Lingkup.....	6
1.6 Sistematika Penulisan	7
BAB II LANDASAN TEORI	9
2.1 Tunggakan Pajak.....	9
2.1.1 Pengertian Tunggakan Pajak	9
2.1.2 Timbulnya Tunggakan Pajak	9
2.1.3 Penagihan Pajak.....	11
2.1.4 Penghapusan Tunggakan Pajak	12
2.2 Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan	13
dan Perkotaan	13
2.2.1 Pengertian Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan	13
Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	13
2.2.2 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	14
2.2.3 Subjek dan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan..	15
dan Perkotaan	15
2.2.4 Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan	16
Perkotaan	16
2.2.5 Bukan Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan	16
dan Perkotaan	16
2.2.6 Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	17
Perdesaan dan Perkotaan.....	17
2.2.7 Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak.....	18
2.2.8 Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan	19
dan Perkotaan	19
2.2.8.1 Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan	19
Perdesaan dan Perkotaan.....	19
2.3 Konsep Dasar Perhitungan.....	20
2.3.1 Uji Koefisien Korelasi	21
2.3.2 Uji Koefisien Determinasi	23

2.3.3 Uji Persamaan Regresi	23
BAB III PEMBAHASAN	26
3.1 Tinjauan Umum Unit Pelayanan Pajak Retribusi Daerah Kebayoran Lama Jakarta Selatan	26
3.1.1 Sejarah dan Perkembangan Unit Pelayanan Pajak dan..... Retribusi Kebayoran Lama Jakarta Selatan	26
3.1.2 Struktur dan Tata Kerja Unit Pelayanan Pajak dan..... Retribusi Daerah Kebayoran Lama Jakarta Selatan	28
3.1.3 Kegiatan Unit Pelayanan Pajak dan Retribusi Daerah..... Kebayoran Lama Jakarta Selatan	35
3.2 Data Penelitian	36
3.2.1 Data Tunggal Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Unit Pelayanan Pajak dan Retribusi	36
3.2.2 Data Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan..... Perdesaan dan Perkotaan Unit Pelayanan Pajak dan..... Retribusi Daerah Kebayoran Lama Jakarta Selatan	37
3.2.3 Tabel Penolong	39
3.3. Analisis Tunggal Pajak Terhadap Realisasi Penerimaan	
Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Unit..... Pelayanan Pajak dan Retribusi Daerah Kebayoran Lama..... Jakarta Selatan.....	40
3.3.1 Uji Koefisien Korelasi	40
3.3.2 Uji Koefisien Determinasi	44
3.3.3 Uji Persamaan Regresi	45
BAB IV PENUTUP	51
4.1 Kesimpulan	51
4.2 Saran	53
DAFTAR PUSTAKA	54
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	55
SURAT KETERANGAN PKL/RISET	56
LAMPIRAN-LAMPIRAN	57