

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL TUGAS AKHIR	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	iii
LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR	iv
LEMBAR KONSULTASI TUGAS AKHIR.....	v
Kata Pengantar	vii
Abstrak	viii
Daftar Isi.....	x
Daftar Gambar.....	xii
Daftar Tabel	xiii
Daftar Lampiran	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	2
1.3. Tujuan dan Manfaat	3
1.4. Metode Pengumpulan Data	3
1.5. Ruang Lingkup.....	4
1.6. Sistematika Penulisan	5
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1. Pajak.....	7
2.1.1. Definisi Pajak.....	7

2.1.2.	Fungsi Pajak	7
2.1.3.	Pengelompokkan Pajak	8
2.1.4.	Tata Cara Pemungutan Pajak	9
2.1.5.	Sistem Pemungutan Pajak	10
2.1.6.	Tarif Pajak	11
2.2.	Pajak Daerah	11
2.2.1.	Pengertian Pajak Daerah	11
2.2.2.	Jenis-jenis Pajak Daerah	12
2.3.	Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	13
2.3.1.	Pengertian BPHTB.....	13
2.3.2.	Dasar Hukum BPHTB	13
2.3.3.	Objek Pajak BPHTB	14
2.3.4.	Objek Tidak dikenakan BPHTB	15
2.3.5.	Subjek Pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	16
2.3.6.	Dasar Pengenaan Pajak BPHTB	16
2.3.7.	Tarif BPHTB.....	17
2.3.8.	Cara Perhitungan BPHTB.....	17
2.3.9.	Saat dan tempat pajak terutang	17
2.3.10.	Keberatan dan Banding BPHTB	18
2.3.11.	Pengurangan BPHTB.....	21
2.3.12.	Pengembalian Kelebihan BPHTB.....	21
2.3.13.	Cara menyetor BPHTB	22
2.4.	Efektivitas	24

BAB III PEMBAHASAN	26
3.1. Tinjauan Umum Perusahaan/Organisasi	26
3.1.1. Sejarah dan Perkembangan Perusahaan/Organisasi...	26
3.1.2. Struktur dan Tata Kerja Organisasi.....	29
3.1.3. Kegiatan Usaha/Organisasi	39
3.2. Hasil Penelitian	41
3.2.1. Cara Menghitung, menyetorkan, dan melaporkan BPHTB	41
3.2.2. Pencapaian Penerimaan BPHTB Tahun 2016-2019 UPPRD Cipayung.....	44
3.2.3. Target Dan Realisasi Pendapatan Asli Pajak Daerah Kec. Cipayung Tahun 2016-2019.....	47
3.2.4. Kontribusi BPHTB Terhadap Pendapatan Asli Daerah Cipayung.....	49
BAB IV PENUTUP	57
4.1. Kesimpulan	57
4.2. Saran.....	58
DAFTAR PUSTAKA	59
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	61
SURAT KETERANGAN PKL/RISET	62
LAMPIRAN-LAMPIRAN	63

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar III. 1 Struktur Organisasi.....	29

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.4. Ukuran Efektivitas	25
Tabel III.1 Daftar Pencapaian Penerimaan Pajak BPHTB Kec. Cipayung Tahun 2016 sampai 2019.....	44
Tabel III.2 Daftar Pencapaian Pendapatan Asli Pajak Daerah Kec. Cipayung Tahun 2016 sampai 2019	47
Tabel III.3 Daftar Kontribusi BPHTB Penerimaan Pajak Daerah Ke. Cipayung Tahun 2016-2019	49

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
A1. Wawancara	63
B1. Struktur Organisasi	64
C1. SSPD BPHTB.....	65
D1. Data Penerimaan Pajak Pada UPPRD Cipayung	66
E1. Data Penerimaan BPHTB Cipayung	67