

LAMPIRAN-LAMPIRAN

A. Dokumen Masukan Sistem Berjalan

Halaman A1 Biodata Konsumen

Form Kelengkapan data

Nama Konsumen	:	Elis Setiawati
Nama Cluster	:	Bumi Hade
Blok	:	A1

DATA PRIBADI

KTP SUAMI	:	√
KTP ISTRI	:	√
NPWP	:	√
KARTU KELUARGA	:	√
SURAT NIKAH	:	√
DATA PEKERJAAN	:	√
REKENING KORAN	:	√

B. Dokumen Keluaran Sistem Berjalan

Halaman B1 Surat Pemesanan Rumah



GREEN INDONESIA GROUP
Developer Property

SURAT PESANAN RUMAH

Perumahan "....."

NO. SPR :

Nama :
No. KTP :
Alamat :
Pekerjaan :
Alamat Perusahaan :
No. Telepon :
NPWP :

Dengan ini menyatakan telah memesan tanah beserta bangunan kepada PT. GREEN INDONESIA GROUP di perumahan "....." sebagai berikut :

Blok/No. Kav :
LB : M²
LT : M²

Dengan harga yang diperhitungkan sebagai berikut :

1. Tanah dan Bangunan (sudah termasuk PPN 10%, BPHTB, SHGB, IMB, AJB, BBN, Biaya Notaris)

Rp.

Cara Pembayaran : ☒ KPR ☐ Cash Keras ☐ Cash Bertahap

Jadwal Pembayaran :

Untuk pemesanan diatas, Pemesan menyetujui ketentuan - ketentuan sebagai berikut :

1. Membayar Booking Fee sebesar Rp pada saat ditanda tangani SPR ini. Booking Fee tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
2. Uang muka harus LUNAS pada waktu yang sesuai dengan skema pembayaran diatas. Jika melewati batas waktu yang ditentukan maka SPR ini dinyatakan batal dan Booking Fee dinyatakan hangus.
3. Pelengkapan data-data untuk keperluan KPR dilengkapi selambat-lambatnya 2 minggu setelah penanda tangani SPR ini. Jika melewati batas maka booking Fee yang telah dibayarkan dinyatakan hangus dan tidak dapat dikembalikan.
4. Akad Kredit hanya bisa dilakukan setelah uang muka LUNAS.
5. Apabila permohonan KPR ditolak oleh Bank, maka uang muka dikembalikan sepenuhnya setelah dipotong biaya Administrasi sebesar 5% dari uang muka. Tetapi apabila terjadi penurunan flapond kredit, maka konsumen WAJIB melunasi sisa uang muka tersebut sebelum melakukan Akad kredit.
6. Biaya proses KPR adalah diluar harga jual tanah dan bangunan dipesan.
7. Pembayaran-pembayaran yang berhubungan dengan SPR ini dinyatakan sah apabila sudah menerima kwitansi dari Developer.
8. Surat Pemesanan ini dinyatakan sah apabila di stempel resmi PT. Green Indonesia Group.
9. Uang muka yang sudah diterima Developer bilamana saat sedang proses KPR dan terjadi pembatalan sepihak, maka uang muka akan dipotong 25% dari dana yang masuk.

Demikian Surat Pemesanan Rumah ini dibuat dan diisi dengan sebenar-benarnya. SPR ini bersifat mengikat dan Pemesanan telah menyetujui ketentuan-ketentuan diatas.

Tanggal Pemesanan : / /

Sales
.....
(.....)

Sales Supervisor

.....
(.....)

Pemesan

.....
Material
Rp. 6.000,-

.....
(.....)

Jl. Kemang Raya No. AR-5 RT. 001 RW. 008 - DEPOK

Email : greenindonesiagroup@gmail.com blogsite : greenindonesiagroup.simdif.com

website : www.greenindonesiagroup.com lg : greenindonesiagroup

Telp : 021 - 2761147 Fax : 021 - 2761147

Dipindai dengan CamScanner

Halaman B2 Kwitansi

	GREEN INDONESIA GROUP Developer Property Jl. Kemang Raya No. AR-5 RT. 001 RW. 008 - DEPOK Telp : 021 - 2761147 Fax : 021 - 2761147 Email : greenindonesiagroup@gmail.com blogsite : greenindonesiagroup.simdif.com website : www.greenindonesiagroup.com lg : greenindonesiagroup	SHARE BUKTI PEMBAYARAN KE BARCODE INI 
KWITANSI RECEIPT Nomor : 00914 Number		
Sudah Terima Dari / Receive From : Bpk Yonas Pardede		
Banyaknya Uang / Amount : Tiga Juta Rupiah		
Untuk Pembayaran / For Payment : Booking fee Villa Cidong permai A3 (free kinopi)		
Rp. 3.000.000		
☐ Cash ☐ Cheque ☐ Bilyet Giro ☒ Transfer Depok, 08.03.2021		
Bank : No. : Tgl. : Date :		
		
Kwitansi ini baru dianggap sah, setelah pembayaran dengan Bilyet Giro/Cheque tersebut dapat diuangkan The Receipt will be cleared after Bilyet Giro/Cheque can be cleared		

DAFTAR PROYEK PERUMAHAN																						
PT. GREEN INDONESIA GROUP																						
* UPDATE PER TANGGAL 26 MEI 2021																						
NO	NAMA PERUMAHAN	BLOK NOMOR																KETERANGAN				
																				TOTAL		
1	73 RESIDENCE	A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	B4									7		1	8	
2	74 RESIDENCE	A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	B4									8			8	
3	CLUSTER BUMI HADE 1	R1	R2	R3	A4	B5	A6	A7	A8	A9								9			9	
4	ELMIRA RESIDENCE 2	A1	A2	A3	A4	A5	A6											4	2		6	
5	GREEN PESONA RESIDENCE	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8									5	1	2	8	
6	GRAND VERONICA RESIDENCE 2	A1	A2	A3	A4	A5	A6	B1	B2	B3	B4	B5	B6					6	6		12	
7	KAVLING MULIA RESIDENCE	A1	A2															2			2	
8	KAVLING NAURA RESIDENCE 2	A1																1			1	
9	KEMANG SWATAMA RESIDENCE - 2 UNIT	A	B															2			2	
10	KAVLING RATU JAYA	A1	A2	A3														3			3	
11	KAVLING RATU JAYA 2	A1	A2															2			2	
12	KAVLING RATU JAYA 3	A1																1			1	
13	MEDINA RESIDENCE	A1	A2	A3	A4													1	2	1	4	
14	MULIA HILL RESIDENCE	A1	A4	B1	B3	B5	C1	C2	C3	D1	D2	E1	E2	E4	E5			9	3	2	14	
15	MULIA RESIDENCE 6	A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	B4	C1	C2	C3	C4	C5				3		10	13	
16	MULIA RESIDENCE 7	A1	A2	A3	A4	A5	B1	B2	B3	B4	B5							9		1	10	
17	MUTIARA CIBINONG	A2	A3	A4	A5	A6	B1	B2	B3	C1	C2	C3	D1	D2	D3	D4		15			15	
18	NAURA RESIDENCE 3	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10							10			10	
19	NEW DAVINA RESIDENCE 2	A1	A2	A3	B1	B2	B3	B4	B5	C1	C2	C3	C4					4	2	6	12	
20	PESONA PONDOK RAJEG HILLS	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13	A14				14			14	
21	VILLA CILODONG PERMAI 2	A1	A2	A3	A4	A5	C1	C2	B1	B2	B3	B4	B5					1	1	10	12	
TOTAL																		114	13	39	166	
KETERANGAN																						
		SUDAH AKAD																				
		DALAM PROSES / SP3K																				
		UNIT MASIH TERSEDIA																				

Halaman C2 Laporan User

GREEN INDONESIA GROUP

NO	NAMA MARKETING	NAMA KONSUMEN	NAMA PERUMAHAN	UNIT		HARGA	UPDATE PROSES	KETERANGAN
				BLOK	NO			
DATA PROSES BTN CAWANG								
1	DONI	RIMAWATI	KEMANG SWATAMA RESIDENCE	A	1	Rp 1,100,000,000	ANALIS	
2	FITRA	RIAN	THE PARAJI	A	1	Rp 630,000,000	SP3K	
3	RUDI	IRWAN	NEW DAVINA RESIDENCE	A	1	Rp 630,000,000	SP3K	
DATA PROSES BTN KUNINGAN								
1	HANI	HANZHOLA	ELMIRA RESIDENCE 2	A	1	Rp 990,000,000	SP3K	
2	JOSHUA	VIVI	FATHALA RESIDENCE	A	6	Rp 670,000,000	ANALIS	
3	TOMMI	YUDHA PRATAMA	ELMIRA RESIDENCE 2	A	4	Rp 990,000,000	ANALIS	
4	INDRA	IMAM	MEDINA RESIDENCE	A	3	Rp 1,010,000,000	ANALIS	
5	RUDI	UMI	MULIA HILLS RESIDENCE	C	2	Rp 725,000,000	ANALIS	
6	RUDI	RANIE	MULIA HILLS RESIDENCE	B	5	Rp 890,000,000	ANALIS	
7	ACA	DHIKI	KEMANG SWATAMA RESIDENCE	A	2	Rp 1,020,000,000	ANALIS	
DATA BELUM DIKIRIM								
1	ALI	PARLINDUNGAN	TAKEOVER BOMAR			Rp 100,000,000	BELUM LENGKAP	
2	RUDI	WULAN SUCI	MEDINA RESIDENCE	A	1	Rp 1,105,000,000	BELUM LENGKAP	
3	HANI	NUGROHO	VILLA CILODONG PERMAI 2	C	2	Rp 530,000,000	BELUM LENGKAP	
4	AGUNG	YOSIMUS	MULIA HILLS RESIDENCE	D	1	Rp 725,000,000	BELUM LENGKAP	
5	CHANDRA	FAHMI	NEW DAVINA RESIDENCE	C	1	Rp 670,000,000	SUDAH LENGKAP	

D. Dokumen Keluaran Sistem Usulan

Halaman Laporan D1 Penjualan

LAPORAN PENJUALAN MARKETING PT. GREEN INDONESIA GROUP

NOVEMBER 2019

NO	TANGGAL	NAMA KONSUMEN	NAMA PERUMAHAN	UNIT		HARGA
				BLOK	NO	
1	09 November 2019	META MEYSAWATI	MULIA RESIDENCE 3	A	9	Rp 640.000.000
2	10 November 2019	VICY	MULIA RESIDENCE 4	A	2	Rp 620.000.000
3	10 November 2019	YOPI	AR-RAHMAN RESIDENCE 4	A	3	Rp 30.000.000
4	10 November 2019	RIMAWAN	PARAMITHA RESIDENCE 3	A	1	Rp 525.000.000
5	10 November 2019	KASIMAN	VERONICA RESIDENCE 20	A	3	Rp 590.000.000
6	10 November 2019	HENDRIK	CASA ARSA CIBINONG	A	5	Rp 790.000.000
7	15 November 2019	EKO PRASTOMO	MULIA RESIDENCE 7	B	1	Rp 645.000.000
8	15 November 2019	WULAN	VERONICA RESIDENCE 20	A	2	Rp 590.000.000
9	16 November 2019	RAHMAWATI	MULIA RESIDENCE 6	C	5	Rp 715.000.000
10	23 November 2019	ARIF RAHMAWANSYAH	KEMANG HILL RESIDENCE 2	A	1	Rp 750.000.000
11	23 November 2019	HERAWATI	LUNA RESIDENCE	A	5	Rp 715.000.000
12	26 November 2019	CATUR NUGROHO	VERONICA RESIDENCE 20	A	1	Rp 590.000.000
13						
14						
15						

Halaman Laporan D2 Cluster Akhir Bulan

UPDATE PROJECT AKHIR BULAN

No	Nama Perumahan	Total Unit	Terjual	Sisa Unit
1	73 RESIDENCE	5	2	3
2	Elmira Residence	13	8	5
3	Mulya Residence	4	1	3
4	Fatalah Residence	10	2	8
5	Davina Residence	10	5	5
6	Bumi Hade Residence	15	14	1
7	Humairah Residence	2	1	1
8	Mulya Hils	20	5	15
9	Medina Residence	10	3	7

Halaman Laporan D3 INVOICE

INVOICE				
Kode Transaksi	Nama Pemesan	Email Pembeli	Telepon Pembeli	
12182770	Elis Setiawati	elissetiawati1899@gmail.com	0812-7794-889	
Status	Tanggal Pembelian			
Cash	18/06/2021 12.00			
Cluster	Type	Alamat	Jumlah	Harga
Total				
Rp. 530.000.000				
Print				