

LAMPIRAN-LAMPIRAN

A.1 Fotokpi KTP dan Kartu Keluarga



KARTU KELUARGA
No. 3215132607070031

Nama Kepala Keluarga : MANSUR
Alamat : DUSUN CIKAMPEK TUA TIMUR
RT/RW : 010 / 004
Desa/Kelurahan : CIKAMPEK PUSAKA

Kecamatan : CIKAMPEK
Kabupaten/Kota : KARAWANG
Kode Pos : 41373
Provinsi : JAWA BARAT

No	Nama Lengkap	NK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	MANSUR	3215130204520001	LAKI-LAKI	GIREBON	02-04-1962	ISLAM	SLTASEGERAJAT	SWASTA
2	WANGSIH	3215130204520001	PEREMPUAN	KARAWANG	12-04-1963	ISLAM	SLTASEGERAJAT	MENJAJAR RUMAH TANGGA
3	LIQMAN KHARE	3215132409940004	LAKI-LAKI	KARAWANG	24-09-1984	ISLAM	SLTASEGERAJAT	KARYAWAN SWASTA
4	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-

a.	Status Perkawinan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi		Nama Orang Tua	
				No. Paspor	No. KITAS/KITAP	Ayah	Ibu
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
KAWIN	KEPALA KELUARGA	WNI	-	-	MUOH YUSUF	TAYONA	
KAWIN	ISTRI	WNI	-	-	KASIM	WANGSIH	
BELUM KAWIN	ANAK	WNI	-	-	MANSUR	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	

Dikeluarkan Tanggal : 12-01-2015

KEPALA DINAS KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL

A.2 Sertipikat Asli

AM 332588 DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / ~~KOTAMADYA~~
KARAWANG

06
1 0 • 0 6 • 0 9 • 1 0 • 1 • 0 1 3 2 1

AM 332588

A.3 Tanda Terima Pajak Penjual (SSP) warna merah muda

BANK PAKYAT INDONESIA	BUKTI PENERIMAAN NEGARA PENERIMAAN PAJAK	KEMENTERIAN KEUANGAN
Data Pembayar: Tanggal Jera Bayar : 12/07/2018 11:19:08 NTB : 180712115778 Tanggal Buku : 12/07/2018 NTPN : 80C4D28B50HP7K2 Kode Gpp. Buku : 0002 STAN : 254554		
Data Sediaan: Kode Barang : 018072850074164 PPHWP : 00.000.000.0-433.000 Nama Wangi Pajak : SUPARDI Nama : K/P. PAWARENGAN TANGGUL RT 005008,DESA D.KARAWANG Alamat C/Dep. Pajak : 321104001201000810 AGN : 411128 Jenis Sediaan : 402 Masa Pajak : 12/07/2018 No. Kelembaan : 00000000000000 Jumlah Tersebut : Rp. 1.500.000,00 Masa Uang : 00P Tertulung : SATU JUTA LIMA RATUS RIBU RUPIAH		
<i>This is a computer generated message and requires no signature</i> <i>Informasi ini hasil cetakan komputer dan tidak memerlukan tanda tangan</i>		
Validasi Buku 00.000000.0-433.0000 SUPARDI 0000411128 402070/201800 1500000.00 12/07/2018 12/07/2018 80C4D28B50HP7K2 180712115778 254554 128		

A.4 Kwitansi warna merah muda

MUJTAHID, SH NOTARIS & PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH - S.K. MENTERI KEHAKIMAN RI. Tanggal 1 Desember 1998 Nomor : C - 663 - HT.03.01 - Th. 1998 - SK. Menteri Agraria / B.P.N. Nomor : S - XI. Tgl. 3 Juni 1996 Kantor : Jln. Jend. A. Yani No. 88 Telp. 304767 Cikampek - Karawang	No.	Sudah terima dari :
		Banyaknya Uang :
		Untuk Pembayaran :
		
		
		Cikampek, NOTARIS / PPAT
	JUMLAH Rp.	(MUJTAHID, SH)

A.5 Tanda terima warna merah muda

NOTARIS & PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH MUJTAHID, SH - S.K. MENTERI KEHAKIMAN RI. Tanggal 1 Desember 1998 Nomor : C - 663 - HT.03.01 - Th. 1998 - SK. Menteri Agraria / B.P.N. Nomor : S - XI. Tgl. 3 Juni 1996 Kantor : Jln. Jend. A. Yani No. 88 Telp. 304767 Cikampek - Karawang	
<u>TANDA TERIMA</u>	
Yang bertanda tangan di bawah ini :	
Nama :	<u>MUJTAHID SH</u>
Alamat :	<u>Jln. A Yani No. 26 Cikampek</u>
Menyatakan dengan ini, telah menerima dengan baik berupa :	
1.	<u>1. Uang Setoran Kas No. SH 1000 000 B2</u>
2.	<u>2. 1/2 SH 1000 000 B2</u>
3.	
4.	
5.	
Yang menyerahkan	Cikampek, <u>19 April 2008</u> Yang menerima
(.....)	(<u>MUJTAHID SH</u>)

A.6 Tanda Terima Pengecekan Sertipikat


**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL**
 KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KARAWANG
 Jl. Arifin Yari No. 68, Karawang, Karawang, 40245

Tanda Terima Dokumen
 Nomor Berkas Permohonan 6/185 / 2018

Telah diterima berkas permohonan dari :

Nama Pemohon : **JULIN HARAHIM**
 Alamat : **JL. HALIMUN 24 PI. GADUNGAN RT. 003/008
DESA PURWASARI KEC. PURWASARI**
 Desa/Kelurahan : **Anggadila**
 Kecamatan : **Kari**
 Kegiatan : **Pengecekan Sertipikat**


 2018.185.003.003
 1035-00410261

Isoserta dokumen yang dilampirkan seperti tersebut dibawah ini :

No.	Dokumen	Nomor
1	Sertipikat Hak Atas Tanah	Hak Milik 10.06.02.08.1.01242 Hak Milik 10.06.02.13.1.01541 Hak Milik 10.06.09.01.1.01500 Hak Milik 10.06.09.05.1.02110 Hak Milik 10.06.13.10.1.01502
2	Fotocopy K11* / KK	3215/SM101/100081
3	Fotocopy K11* / kondisi Pemilik Hak	
4	Surat Kuasa Permohonan	
5	Surat Permohonan	

A.7 Fotokopi SPPT/PBB

PEMERINTAH KABUPATEN KARAWANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH
Jl. Sawang No.2 Telp/Fax: 02671 429800 Karawang 41314

0066254

SPPT/PBB
1. BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK
2. BUKAN RUNTU PEMBAYARAN YANG SAH

AKUN: 411312

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN 2019 PERMUTIAAN

NOP: 02 17 040 006 003-0123 0

LETAK OBJEK PAJAK
RT 006 RW.00
CIRANPEK TIMUR
CIRANPEK
KARAWANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK
H. TARNO, SE
RH AGUS SALIM KAUM NO. 27
RT 006 RW.04
KARAWANG KULON
KARAWANG
NPWP: - - 000

OBJEK PAJAK	LUAS (m ²)	KELAS	NJOP PER m ² (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
DAIRI	942	051	1 573 000	1 481 766 000
BANGUNAN	72	029	595 000	42 840 000

NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB = 1 524 606 000
 NJOPTOP (NJOP Tidak Kena Pajak) = 10 000 000
 NJOP untuk penghitungan PBB = 1 514 606 000
 TARIFF = 0 20%
 PBB yang Terhutang * 1 514 606 000 x 0 20% = 3 029 212
 Faktor Pengurang/Pengaturan Pengenaan 1 211 685
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp) 1 817 527
 SATU JUTA DELAPAN RATUS TUJUH BELAS RIBU LIMA RATUS DUA PULUH
 DUA RUPIAH

TGL. JATUH TEMPO 30 SEP 2019
 TEMPAT PEMBAYARAN
 BANK JABAR BANTEN
 BANK RAKYAT INDONESIA

Karawang, 03 JAN 2019
 KEPALA BADAN PEMUPATAN DAERAH
 KABUPATEN KARAWANG
 DR. KARISTIN, MM.
 NIP. 195708071980031009

A.8 Laporan Balik Nama

No.	
Date:	

the Herman	
AHT purvata	
Pusi min pane akan 2.	
Smitro pane akan .	
	<u>40 000 000</u>
Ce. 4	
AHT	
Uluw Park min	
pane akan	
2x Uluw Smitro	
pane akan	
to the Herman	
Validation	
	<u>23.600 000</u>
	<u>16.900 000</u>
matri 20	<u>16.900 000</u>
	<u>16.900 000</u>

Fapti	
Pesa - Panu	
Siti Rosmal. Panu	
Rahayuni	
Atailah.	
	<u>19</u>
Ce. 5	
Ce Dnt	
Valensi	
Bd Panu 3.	
Rahayuni	
Atailah	
	<u>12.</u>
	<u>6.8</u>
	<u>12.</u>
	<u>12.</u>

B.1 Kwitansi warna putih

MUJTAHID, SH NOTARIS & PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH - S.K. MENTERI KEHAKIMAN RI Tanggal 1 Desember 1998 Nomor : C - 863 - HT.02.01 - Th. 1998 - SK. Menteri Agraria / B.P.N. Nomor : 5 - XI. Tgl. 3 Juni 1996 Kantor : Jln. Jend. A. Yani No. 98 Telp. 304767 Cikampek - Karawang	No.
	Sudah terima dari :
	Banyaknya Uang : 
	Untuk Pembayaran :
	
	Cikampek, NOTARIS / PPAT
JUMLAH Rp. 	(MUJTAHID, SH)

B.2 Tanda terima warna putih

NOTARIS & PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH MUJTAHID, SH - S.K. MENTERI KEHAKIMAN RI Tanggal 1 Desember 1998 Nomor : C - 863 - HT.02.01 - Th. 1998 - SK. Menteri Agraria / B.P.N. Nomor : 5 - XI. Tgl. 3 Juni 1996 Kantor : Jln. Jend. A. Yani No. 98 Telp. 304767 Cikampek - Karawang	
TANDA TERIMA	
Yang bertanda tangan di bawah ini :	
Nama :	
Alamat :	
Menyatakan dengan ini, telah menerima dengan baik berupa :	
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
Yang menyerahkan	Cikampek, Yang menerima
(.....)	(.....)

B.3 Tanda Terima Pajak Penjual (SSP) Warna Putih

BANK RAKYAT INDONESIA	BUKTI PENERIMAAN NEGARA PENERIMAAN PAJAK	KEMENTERIAN KEUANGAN
--------------------------	---	-------------------------

Data Pembayaran:

Tanggal Jam Bayar : 12/07/2018 11:19:08 NTB : 180712115778

Tanggal Buku : 12/07/2018 NTPN : 6CC4D28850HIP7K2

Kode Cab. Bank : 0302 STAN : 254554

Data Setoran:

Kode Bering : 018072450374154

NPWP : 00.000.000.0-433.000

Nama Wajib Pajak : SUPARDI

Alamat : KP. PAWARENGAN TANGGUL, RT 005/009, DESA D. KARAWANG

Nomor Objek Pajak : 321704001201000810

Akun : 411128

Jenis Setoran : 402

Masa Pajak : 07072018

No Kolektipan : 00000000000000

Jumlah Setoran : Rp. 1.500.000.00 Mata Uang : IDR

Terbilang : SATU JUTA LIMA RATUS RIBU RUPIAH

This is a computer generated message and requires no signature
Informasi ini hasil cetakan komputer dan tidak memerlukan tanda tangan

Validasi Bank :
 00.000000.0.433.0000 SUPARDI 0000411128 4020707201800 1500000.00
 12072018 12072018 6CC4D28850HIP7K2 180712115778 254554 138

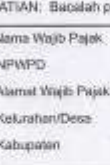
2 TELAH DITERIMA TUNAI
 TANGGAL : 12/07/2018
 BANK RAYAT INDONESIA
 KANCA CIKAMPEK
 MENGETAHUI TELLER

B.4 Bukti Pembayaran Pajak SPPT

Objek Pajak : 32.17.090.012.033-0012.0
 Wajib Pajak : EDI SUPIARNADI
 Alamat Wajib Pajak : MALABAR NO.65 C
 Alamat Objek Pajak : JL MALABAR NO.107

Tahun	N J O P N J O P T K P	PBB Harus Bayar Tgl Jatuh Tempo	Jumlah Pembayaran Tgl Pembayaran
1996	25.168.000 8.000.000	17.168 30/11/1996	25.409 17/04/2018
1997	25.168.000 8.000.000	17.168 30/11/1997	25.409 17/04/2018
2000	25.168.000 8.000.000	17.168 31/10/2000	25.409 17/04/2018
2001	27.100.000 8.000.000	19.100 30/09/2001	28.268 17/04/2018
2002	32.930.000 8.000.000	24.930 30/09/2002	36.896 17/04/2018
2003	42.060.000 5.000.000	37.060 30/09/2003	54.849 17/04/2018
2004	52.180.000 5.000.000	39.590 30/09/2004	58.593 17/04/2018
2005	52.180.000 5.000.000	32.973 30/09/2005	48.800 18/04/2018
2006	54.868.000 5.000.000	49.868 30/09/2006	49.868 19/07/2006
2007	69.058.000 5.000.000	64.058 28/09/2007	94.806 18/08/2017
2008	76.030.000 5.000.000	71.030 30/09/2008	105.124 22/08/2017
2009	76.030.000 6.000.000	70.030 31/08/2009	103.644 22/08/2017
2010	84.060.000 6.000.000	78.060 31/08/2010	115.529 22/08/2017
2011	92.530.000 6.000.000	86.530 31/08/2011	128.064 22/08/2017
2012	96.940.000 7.000.000	89.940 31/08/2012	133.111 22/08/2017
2013	96.940.000 10.000.000	104.328 30/09/2013	154.405 22/08/2017

B.5 SSB/BPHTB

 PEMERINTAH KABUPATEN KARAWANG	SURAT SETORAN OBJEK PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD- BPHTB)	Lembar 1 067602 Untuk Wajib Pajak sebagai bukti pembayaran																		
BERFUNGSI SEBAGAI SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (SPOP PBB)																				
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN KARAWANG		KODE BAPENDA :																		
PERHATIAN: Bacalah petunjuk pengisian pada halaman belakang lembar terlebih dahulu																				
A. 1. Nama Wajib Pajak : 2. NPWP : 3. Alamat Wajib Pajak : 4. Kelurahan/Desa : 5. RT/RW : 6. Kecamatan : 7. Kabupaten : 8. Kode Pos :																				
B. 1. Nomor Objek Pajak (NOP) PBB : 2. Lokasi Objek Pajak : 3. Kelurahan/Desa : 4. RT/RW : 4. Kecamatan : 5. Kabupaten : Penghitungan NJOP PBB : <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">Uraian</th> <th style="width: 35%;">(Dituliskan luas tanah dan atau bangunan yang hanya diperoleh)</th> <th style="width: 35%;">(Dituliskan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak / tahun)</th> <th style="width: 15%;">Cara x NJOP PM2</th> </tr> <tr> <td rowspan="2">Tanah (bumi)</td> <td>7. Luas Tanah (bumi) : m2</td> <td>9. NJOP Tanah (bumi) / m2 : Rp.</td> <td>11. Angka 7 x angka 9 : Rp.</td> </tr> <tr> <td>8. Luas Bangunan : m2</td> <td>10. NJOP Bangunan/ m2 : Rp.</td> <td>12. Angka 8 x angka 10 : Rp.</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Bangunan</td> <td>13. Angka 11 + angka 12 : Rp.</td> <td colspan="2">NJOP PBB : Rp.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">14. Harga Transaksi / Nilai pasar : Rp.</td> <td></td> </tr> </table>			Uraian	(Dituliskan luas tanah dan atau bangunan yang hanya diperoleh)	(Dituliskan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak / tahun)	Cara x NJOP PM2	Tanah (bumi)	7. Luas Tanah (bumi) : m2	9. NJOP Tanah (bumi) / m2 : Rp.	11. Angka 7 x angka 9 : Rp.	8. Luas Bangunan : m2	10. NJOP Bangunan/ m2 : Rp.	12. Angka 8 x angka 10 : Rp.	Bangunan	13. Angka 11 + angka 12 : Rp.	NJOP PBB : Rp.		14. Harga Transaksi / Nilai pasar : Rp.		
Uraian	(Dituliskan luas tanah dan atau bangunan yang hanya diperoleh)	(Dituliskan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak / tahun)	Cara x NJOP PM2																	
Tanah (bumi)	7. Luas Tanah (bumi) : m2	9. NJOP Tanah (bumi) / m2 : Rp.	11. Angka 7 x angka 9 : Rp.																	
	8. Luas Bangunan : m2	10. NJOP Bangunan/ m2 : Rp.	12. Angka 8 x angka 10 : Rp.																	
Bangunan	13. Angka 11 + angka 12 : Rp.	NJOP PBB : Rp.																		
	14. Harga Transaksi / Nilai pasar : Rp.																			
15. Jenis pemilikan hak atas tanah dan atau bangunan : 16. Nomor Sertifikat :																				
C. PENGHITUNGAN BPHTB (Hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)</td> <td style="width: 40%;">1. ► Rp.</td> </tr> <tr> <td>2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPKP)</td> <td>2. ► Rp.</td> </tr> <tr> <td>3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)</td> <td>3. ► Rp.</td> </tr> <tr> <td>4. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang</td> <td>4. ► Rp.</td> </tr> <tr> <td>5. Pengenaan 50% (karena waris / hibah/warisan)</td> <td>5. ► Rp.</td> </tr> <tr> <td>6. Bea perolehan hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar</td> <td>6. ► Rp.</td> </tr> </table>			1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)	1. ► Rp.	2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPKP)	2. ► Rp.	3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	3. ► Rp.	4. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang	4. ► Rp.	5. Pengenaan 50% (karena waris / hibah/warisan)	5. ► Rp.	6. Bea perolehan hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar	6. ► Rp.						
1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)	1. ► Rp.																			
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPKP)	2. ► Rp.																			
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	3. ► Rp.																			
4. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang	4. ► Rp.																			
5. Pengenaan 50% (karena waris / hibah/warisan)	5. ► Rp.																			
6. Bea perolehan hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar	6. ► Rp.																			
D. Jumlah Setoran berdasarkan: a. Penghitungan Wajib Pajak : b. STPD/SKPKB/SKPKBT Nomor : Tanggal : c. Pengurangan dihitung sendiri karena : d. ? Cont yang tidak perlu																				
Jumlah Penyetoran : Rp. Terbilang : Untuk disetor ke rekening Kas Daerah yg. BPHTB Kode Akun :																				
(berdasarkan perhitungan C. 6 dan pilihan di D.)																				
MENGETAHUI: PPAT / NOTARIS / KEPALA KANTOR LELANG / PEJABAT LELANG KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KARAWANG	DITERIMA OLEH: TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB Tanggal: tgl. WAJIB PAJAK / PENYETOR																			

B.6 Dokumen ZNT

DAFTAR ISIAN 389

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



Revisi ZNT
2018

Mengetahui Kasubsi
Pemanfaatan Tanah Pemerintah
dan Penilaian Tanah

Nilai Tanah / M ²	
Rp. 889.000	
Paraf	Tgl
	22/10/19

BUKU TANAH

HAK : M I L I K No. 00431

PROPINSI : JAWA BARAT

KABUPATEN/KOTAMADYA : KARAWANG

KECAMATAN : KLARI

DESA/KELURAHAN : CIBALONGSARI

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

DAFTAR ISIAN 208 / 815
No. 101 / 19. 08
DAFTAR ISIAN 307 / 815
No. 101 / 19. 08

KARAWANG

AL. 814311

10.06.02.01.1.00431