

ABSTRAK

Mike Indrawati (61130078), Upaya Peningkatan Realisasi Kredit KPR BTN Dalam Meningkatkan Rasio Rentabilitas Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, Kantor Cabang Jakarta Cawang

PT. Bank Tabungan Negara adalah perusahaan yang bergerak dibidang jasa layanan, yaitu perbankan. Produksinya tidak menciptakan barang tetapi menjual produk dana, kredit dan jasa lainnya kepada nasabah. Salah satu fasilitas kredit yang diberikan PT. Bank Tabungan Negara adalah Kredit Pemilikan Rumah (KPR). KPR digunakan sebagai layanan kredit yang diberikan oleh bank kepada nasabah yang menginginkan pinjaman khusus untuk memenuhi kebutuhan dalam pembangunan rumah atau renovasi rumah yang harus sesuai dengan prosedur yang telah ditetapkan sebagai syarat kelengkapan KPR. Metode pengumpulan data dalam penyusunan Tugas Akhir adalah metode observasi, dan studi pustaka dengan metode analisis nya berupa analisis kualitatif. Salah satu cara untuk menghitung keuntungan yang dihasilkan oleh Bank BTN (Bank Tabungan Negara) dapat dihitung dengan menggunakan rasio. Salah satu rasio yang digunakan adalah rasio rentabilitas. Dalam rasio rentabilitas terdapat rasio seperti : ROA (Return On Asset), ROE (Return On Equity), NIM (Net Interest Margin), dan BOPO (Biaya Operasional). Untuk mencari hasil rasio ROA (Return On Asset) dibutuhkan laba bersih setelah pajak dan pendapatan, Sedangkan untuk menghitung rasio ROE (Return On Equity) dibutuhkan pendapatan bersih setelah bunga dan pajak serta modal. Dan untuk rasio NIM (Net Interest Margin) tersebut dibutuhkan total laba bersih setelah pajak dan pendapatan, sedangkan BOPO (Biaya Operasional) dibutuhkan beban operasional dan pendapatan operasional. Analisis laporan keuangan sangat penting untuk dilakukan karena pada tahap ini laporan keuangan yang telah dihitung pada rasio yang sudah dijabarkan, hasil rasio yang didapatkan oleh PT. Bank BTN (Bank Tabungan Negara) dapat diputuskan memenuhi syarat ketentuan standar ketentuan BI yang bisa menggambarkan hasil yang sudah dapat dinyatakan sebagai bank yang sehat atau belum.

Kata Kunci : Realisasi Kredit, KPR, Rasio Rentabilitas

ABSTRACT

Mike Indrawati (61130078), Efforts to Increase Credit Realization KPR BTN In Improving The Profitability Ratio On PT. Bank Tabungan Negara (Persero, Cawang, Jakarta Branch Office.

PT. Bank Tabungan Negara is a company engaged in banking, service. It's production doesn't create goods but to sell funds, credit and other services to customers. One of the credit facilities given to PT. Bank Tabungan Negara is house ownership credit or KPR. KPR loans granted by banks to customers who want a special loan to meet the needs in housing construction or renovation of houses to be in accordance with the procedure has been set as a condition for the completeness of the mortgage. Methods of data collection in the preparation of the final project is a method of observation, interviews, and analysis methods library study of qualitative analysis method of data analysis without the use of statistical analysis. One way to calculate the profits generated by the Bank BTN (National Savings Bank) can be calculated by using the ratio. One ratio used in the profitability ratio. In profitability ratios are ratios such as ROA (Return On Assets), ROE (Return On Equity), NIM (Net Interest Margin), and BOPO (Operating Expenses). To search result ROA (Return On Assets) required net profit after tax and earnings, while for calculating the ROE (Return On Equity), required net income after interest and taxes as well as capital. And for the ratio of NIM (Net Interest Margin) the required total net profit after tax and revenue, while BOPO (Operating Expenses) necessary operating expenses and operating income. Financial statement analysis is very important because at this stage the financial statements which have been calculated on ratios that were already described, the results of the ratio obtained by PT. Bank BTN (National Savings Bank) may decide to qualify the standard requirements of BI requirements that could describe the results can already be stated as a healthy bank or not.

Keywords: Realization Credit, KPR, Profitability ratios